**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 16**

**Контрольного органа на проект решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении изменений в решение Думы городского округа Красноуральск от 27.06.2013 № 176 «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Красноуральск на 2014 год»**

городской округ Красноуральск 21 октября 2014 года

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями, далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), Положения о порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Красноуральск и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 29.05.2009 № 316 (с изменениями, далее – Положение № 316), Положения о порядке организации и проведения приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск (далее – Положение о приватизации), утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 31.08.2011 № 672 (с изменениями), Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Красноуральск (далее – Порядок), утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 03.09.2013 № 203 (с изменениями), пункта 8.1 Положения о Контрольном органе городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 29.09.2011 № 682 (с изменениями), Контрольным органом подготовлено настоящее заключение на внесенный администрацией городского округа Красноуральск проект решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении дополнений в решение Думы городского округа Красноуральск от 27.06.2013 № 176 «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Красноуральск на 2014 год» (далее – Проект).

В Контрольный орган для проведения экспертизы Проекта поступили следующие документы:

- письмо администрации городского округа Красноуральск от 20.10.2014 б/№ – на 1 листе;

- копия постановления администрации городского округа Красноуральск от 23.09.2014 № 1555 «О направлении на рассмотрение и утверждение в Думу городского округа Красноуральск проекта решения Думы «О внесении дополнений в решение Думы городского округа Красноуральск от 27.06.2013 № 176 «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Красноуральск на 2014 год» – на 1 листе;

- Проект решения Думы городского округа Красноуральск – на 5 листах;

- пояснительная записка – на 3 листах;

- справочная информация – на 39 листах.

Перечень представленных документов соответствует требованиям Положения о правовых актах Думы городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск (далее – Дума) от 11.07.2008 № 81.

Рассмотрев представленный Проект, **Контрольный орган отмечает:**

**1.** Проектом предлагается исключить из прогнозного плана приватизации четыре объекта муниципальной собственности, в отношении которых в третьем квартале 2014 года предполагалось осуществить приватизацию путем продажи на открытом аукционе с первоначальной ценой 6097,0 тыс. рублей, в том числе:

- объект «Нежилые здания с земельным участком расположенные в районе пос. Краснодольский, в 1,2 км на северо-запад от ориентира – объект торговли (магазин), расположенного по адресу: пос. Краснодольский, ул. Матросова, 9» с предполагаемой ценой 2200,0 тыс. рублей исключается в связи отсутствием заявок и признанием аукциона от 20.10.2014 несостоявшимся;

- объект «Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: г. Красноуральск, ул. Салдинская, 10 А» с предполагаемой ценой 1500,0 тыс. рублей, объект «Нежилое здание, с земельным участком, расположенное в г. Красноуральске, ул. Маяковского, 6» с предполагаемой ценой 1196,0 тыс. рублей, а также объекта «Здание котельной с земельным участком расположенное в г. Красноуральске, ул. Красина, д. 5» с предполагаемой ценой 1201,0 тыс. рублей исключаются в связи с нанесением объектам за время подготовки технической документации ущерба, что привело к ухудшению муниципального имущества.

Также Проектом предлагается дополнительно включить в прогнозный план приватизации два объекта муниципальной собственности и осуществить приватизацию данных объектов путем продажи на открытом аукционе с предполагаемой начальной ценой 1955,0 тыс. рублей.

Также предлагается осуществить возмездное отчуждение арендуемого муниципального недвижимого имущества, в порядке, обеспечивающем реализацию преимущественного права арендатора на приобретение указанного имущества в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ.

При подготовке заключения показатели Проекта анализировались в сравнении с установленными показателями, утвержденными решением Думы от 27.06.2013 № 176 «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Красноуральск на 2014 год» (с изменениями от 19.02.2014 № 245, от 29.08.2014 № 299).

Изменение плана приватизации объектов муниципальной собственности в 2014 году представлено в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Решение Думы от 27.06.2013  № 176  (в редакции  от 29.08.2014  № 299),  тыс. руб. | Проект,  тыс. руб. | Предпола-гаемая начальная цена,  тыс. руб. |
| 1 | Нежилые здания с земельным участком расположенные в районе пос. Краснодольский, в 1,2 км на северо-запад от ориентира – объект торговли (магазин), располо-женного по адресу: пос. Краснодольский, ул. Матросова, 9 | 2 200,0 | - 2 200,0 | - |
| 2 | Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: г. Красноуральск, ул. Салдинская, 10 А | 1 500,0 | - 1 500,0 | - |
| 3 | Нежилое помещение, расположен-ное в г. Красноуральск, ул. Каляева, д. 44 | 813,0 | - | 813,0 |
| 4 | Нежилое здание, с земельным участком, расположенное в г. Красноуральске, ул. Маяковского, 6 | 1 196,0 | - 1 196,0 | - |
| 5 | Нежилое помещение № 2 по поэтажному плану первого этажа, расположенное в г. Красноуральске, ул. Красина, д. 5 | 1 201,0 | - 1 201,0 | - |
| 6 | Нежилые помещения №№ 41-43, 50, 63 по поэтажному плану первого этажа, расположенные в г. Красноуральске, ул. Толстого, д. 4 | 367,0 | - | 367,0 |
| 7 | Здание котельной с земельным участком расположенное в г. Красноуральске, ул. Красина, д. 5 | - | + 625,0 | 625,0 |
| 8 | Нежилые здания с земельным участком расположенные в г. Красноуральске, ул. Парижской Коммуны, д. 16 | - | + 1 330,0 | 1 330,0 |
| 9 | Нежилое помещение по поэтаж-ному плану подвала, расположен-ное в г. Красноуральске, ул. Усти-нова, д. 94, помещение 1 | - | + 1 844,0 | 1 844,0 |
| ИТОГО | | 7 277,0 | -2298,0 | 4 979,0 |

Таким образом, количество объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2014 году, составит 5 единиц на сумму 4979,0 тыс. рублей.

**2.** Проверкой, проведенной в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Красноуральск, установлено следующее:

- согласно выпискам из реестра муниципальной собственности (от 22.04.2013 №№ 810, 811, 812; от 25.09.2014 № 1034) объекты «Здание котельной с земельным участком расположенное в г. Красноуральске, ул. Красина, д. 5» и «Нежилые здания с земельным участком расположенные в г. Красноуральске, ул. Парижской Коммуны, д. 16», предлагаемые к приватизации, находятся в муниципальной собственности;

- на объекты «Здание котельной с земельным участком расположенное в г. Красноуральске, ул. Красина, д. 5» и «Нежилые здания с земельным участком расположенные в г. Красноуральске, ул. Парижской Коммуны, д. 16» СОГУП «Областной Центр недвижимости» отдел «Красноуральское БТИ и РН» и филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области оформлены кадастровые паспорта от 20.02.2009 АГ № 443389; от 17.11.2013 №№ 66/301/13-526112, 66/301/13-526116; от 18.11.2013 № 66/301/13-527090; от 15.05.2014 № 66/301/14-236404; от 28.05.2014 № 66/301/14-262162;

- на объекты «Здание котельной с земельным участком расположенное в г. Красноуральске, ул. Красина, д. 5» и «Нежилые здания с земельным участком расположенные в г. Красноуральске, ул. Парижской Коммуны, д. 16» Центром независимой оценки собственности «Экспресс – Оценка» была произведена оценка рыночной стоимости предлагаемых к приватизации объектов муниципальной собственности (оценочные отчеты от 29.08.2014 №№ 85-2014, 87-2014).

Кадастрового паспорта, оценки рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DBBB4099A3230C42D00A756965DB7BA29F34056C7ADF524A79F03C4924g7d6D) от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на объект «Нежилое помещение по поэтажному плану подвала, расположенное в г. Красноуральске, ул. Устинова, д. 94, помещение 1» к проверке не представлено.

Таким образом провести экспертизу проекта решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении дополнений в решение Думы городского округа Красноуральск от 27.06.2013 № 176 «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Красноуральск на 2014 год» не представляется возможным.

**Контрольный орган городского округа Красноуральск рекомендует:** представить Проект на повторную экспертизу с приложением полного пакета необходимых для проведения экспертизы документов.

Председатель Контрольного органа

городского округа Красноуральск О.А.Берстенева